

Husorden for Ejerforeningen Salamanderhusene vedtaget 24.04.2022.

1. Overholdelse

Hovedprincipperne i foreningens husorden er, at alle beboere skal overholde husorden for Grundejerforeningen Salamanderhusene samt denne husorden. Denne husorden har forrang for husorden for grundejerforeningen.

Denne husorden kan kun ændres ved beslutning på en generalforsamling i ejerforeningen.

Ved tvivlsspørgsmål kontakt Ejerforeningens bestyrelse inden eventuelle ændringer udføres. Hvis ændringer udføres uden bestyrelsens accept, der ikke følger denne husorden, kan bestyrelsen kræve, at beboeren efterfølgende tilbagefører ændringen på egen regning.

2. Støj, røg og brandfare

Støjende adfærd, høj musik mv. må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og kl. 7.00. Dette kan i rimeligt omfang fraviges ved fester, hvis beboeren har varslet det senest 7 døgn inden.

Boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj ikke må bruges mellem kl. 20.00 og kl. 7.00 på hverdage og mellem kl. 20.00 og kl. 10.00 i weekender. Beboerne skal varsle gulvslibning og vedligeholdelsesarbejder, der medfører gener for naboer senest 7 døgn inden.

9. Fællesarealer

Fællesarealer dvs. trapper, trappeopgange, reposer og øvrige fællesarealer må ikke anvendes til opmagasinering og skal efterlades ryddelig og pæn.

10.2 Haver ved lejligheder

Det er tilladt at opsætte markiser så længe de overholder husorden for Grundejerforeningen Salamanderhusene herunder at de valgte markiser er på grundejerforeningens liste over godkendte markiser. Markiser skal opsættes efter vejledning fra Ejerforeningens bestyrelse således at der sikres korrekt montering i vores fælles bygninger.

Det er tilladt at opsætte trådhegn og låger så længe de overholder husorden for Grundejerforeningen Salamanderhusene herunder at de er på grundejerforeningens liste over godkendte trådhegn, pæle og havelåger.

Det er tilladt at opsætte læhegn så længe de overholder husorden for Grundejerforeningen Salamanderhusene herunder at de er på grundejerforeningens liste over godkendte læhegn.

Generelt skal haver og terrasser renholdes og vedligeholdes som beskrevet i husorden for Grundejerforeningen Salamanderhusene.

Der må ikke fastmonteres lamper eller andre genstande på facaden uden skriftlig tilladelse fra ejerforeningens bestyrelse.

For haver ved lejligheder gælder specifikt at bøgehække og anden afskærmning mellem haver og ud imod sti ikke må være højere end 1.5 m. Bøgehække må ikke klippes lavere end 1.20 m. Andre haveelementer/haveinventar må ikke være højere end 1.80 m.

Ved tvivlsspørgsmål kontakt ejerforeningens bestyrelse.

11.3 Altaner ved lejligheder

Det er beboernes ansvar at rengøre altaner og disses afløb. Der må kun anvendes de rengøringsmidler der er beskrevet i vedligeholdelsesbeskrivelse på USB-stick. Ved tvivl kontakt bestyrelsen.

Altaner må ikke ændres. Det betyder at der ikke må etableres fast tag eller vægge og at facadebrædder og gulvbrædder ikke må skiftes eller males. Altankasser der hænger på ydersiden af altankanten, er ikke tilladt.

Det er tilladt at opsætte markiser så længe de overholder husorden for Grundejerforeningen Salamanderhusene herunder at de valgte markiser er på grundejerforeningens liste over godkendte markiser. Markiser skal opsættes efter vejledning fra Ejerforeningens bestyrelse således at der sikres korrekt montering i vores fælles bygninger.

Det er tilladt at opsætte altanbeklædning ved lejligheder ud fra Ejerforeningens vejledning. Ejerforeningens bestyrelse er bemyndiget af ejerforeningens generalforsamling til at lave en liste over godkendte modeller og farve for altanbeklædning. Altanbeklædning skal monteres efter Ejerforeningens vejledning i opsætning så der sikres et ensartet udseende. I tvivlstilfælde eller hvis man ønsker andre modeller optaget på listen, kontaktes ejerforeningens bestyrelse.

Der må ikke bores huller i facaden, samt fastmonteres lamper eller andre genstande på facaden eller altanen uden skriftlig tilladelse fra ejerforeningens bestyrelse.

Altanerne må ikke anvendes til opmagasinering af fx affald, flyttekasser eller hårde hvidevarer.

12. Udlejning

Der må korttids udlejes via AirBnb eller lign. sammenlagt maksimalt 1 måned om året uden accept fra bestyrelsen. Hvis man udlejer boligen i en måned eller længere skal bestyrelsen godkende udlejning.

Det er ejerens ansvar at lejere overholder husorden, herunder grænser for støj.

13. Klager

Hvis beboere føler sig generet af andre beboeres handlinger opfordres til at kontakte dem der generer og fortælle hvad der føles generende.

Hvis problemerne ikke kan løses ved direkte kontakt, klages til ejerforeningens bestyrelse. Foreningens bestyrelse vil forsøge at mægle mellem parterne.

Bestyrelsen vil ved behandling af klager rette henvendelse til den der ejer lejligheden, da det er ejeren der har ansvaret for deres husstand, lejere og de personer, der er på besøg.

Hører en af klagens parter til i et rækkehus klages til grundejerforeningens bestyrelse, som derefter vil håndtere klagen.